

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

**MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE**

CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	50	10/06/14
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

RUT: 89.091.100-0

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	HERMANOS CARRERA	02-009
4	LOTES O POBLACION	MANZANA
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 751

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	OGUC	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-1	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	HERMANOS CARRERA	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		BERMAS
		VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)



NOMBRE VÍA		TIENE ASFALTADO	
8			
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VÍA SE CLASIFICA		HABITACIONAL	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12			
☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)			
☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	Residencial Espacios Púb.	Vta mat. Construcción a granel Multicanchas abiertas	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	Áreas Verdes Equipamientos	Discotecas Cabarets	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%		Bodegas exteriores Comercio exp. De combustibles	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2		Actividades productivas asimilable a todo tipo de industrias y aquellas	
17	ADOSAMIENTOS			inst. de impacto similar, tales como grandes depósitos, talleres o	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P	Según OGUC	bodegas industriales.	
2do P					
3º y sgtes					
19	PASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN	400			
21	DENSIDAD MÁXIMA DENSIDAD MÁXIMA	80 HB/HA			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar: Certificado Factibilidad eléctrica Certificado Factibilidad Agua Potable Y APLICAR OGUC. T1 SISTEMAS ELÉCTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCIÓN DE OBRAS			

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHONFELDT SOTO
 — ARQUITECTO —
 DIRECTOR DE OBRAS LITUECHE