

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	49	09-06-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

1. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

RUT: 69.091.100-0

REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		PROL DE AVALUOS
3	CAMINO ALCONES	34-425 34-426 34-427
4	LOTE	SITIO
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° S/N

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN	DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-2		

LÍNEAS OFICIALES

8	CAMINO ALCONES	TIENE ANTEJARDIN DE
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		4 MTS.
9	3 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		BERMAS VEREDAS

8		TIENE ANTEJARDIN DE
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)



USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES ZE-2		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO
		VIVIENDA	EQUIPA- MIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES	MULTICANCHAS A- BIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DIS- COTECAS, CABA- RETS, VENTA DE MA- TERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUC- TIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUS- TRIAS Y AQUELLAS INS- TALACIONES DE IMPAC- TO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DEPOSI- TOS, TALLERES O BODE- GAS INDUSTRIALES.
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO	AISLADO	EQUIPAMIENTOS	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%		
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. 2 PISO	10 MTS. 3 PISO		
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	FRASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC		
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN	350 M2	900 M2		
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	70 HAB/HA			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 76 M2. UTILES	1 CADA 50M2. UTILES		
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA					
* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE					
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO					
* APLICAR OGUC					
25 PAGO DERECHOS					


D.O.M.
MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS