

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

024

Fecha de Aprobación

08-jul-2014

ROL S.M.

34-425-34-426 y 34-427-34-428

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 1.4 /5 1.6 N° 038/935.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 45 de fecha 27/05/2014.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha 27/05/2014.
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha 27/05/2014.
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 27/05/2014.
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **AULAS PRE-BASICA** con una superficie edificada total de 202.10 m² y de 1 pisos de altura, destinado a **AULAS PRE-BASICA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO ALCONES** N° S/N lote N° manzana localidad o loteo señor **URBANO** Zona **ZE-2** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales.
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE	69.091.100-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE ACUNA ECHEVERRIA	11.631.592-0

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
INGRID HIGUERA GONZALEZ		13.602.195-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Modificar el dígito antes de los ceros de los ceros

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD EDUCACIONAL	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	202,10		202,10
S. EDIFICADA TOTAL	202,10		202,10
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		20.843	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7		ADOSAMIENTO		
MARQUES	70	70	ANTEJARDIN	4,0 MTS	4,0 MTS
DISTANCIAMIENTOS	3m	5m			

ESTACIONAMIENTOS INCUERREXOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
------------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.N. 2 de 1959	☐ Ley N° 18.337 Supropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 9.2.4. OGUC
☐ Ley N° 18.337	☐ Beneficio de Tercero Art. 62 OGUC	☐ Dm. Vial Econ. Art. 6.1.3. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☒ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	AULAS PRE-BASICA		



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
				C-3	202,1
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	31.079.746 -
RESQUEVEDO POR UNIDADES REPETITIVAS				%	\$ 466.196 -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(1)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO				(1)	\$
G.I.M. N°		FECHA		(1)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°		(1)	\$
FECHA		(1)		\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°		(1)	\$
FECHA		(1)		\$	
TOTAL A PAGAR				\$	466.196 -
GRUPO INSERIO MUNICIPAL		N°	011527	FECHA	07-jul-2014
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

9

MARCELO SCHONFFELDT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

F. 004.4.0.000.000

IMPRIMIR