

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°	FECHA
1. 56	15-07-2014
2.	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

BERTA PALMA DONOSO

RUT: 5.654.590-5

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		SOL DE AVALUOS
3	CAPITAN AVALOS	78-01
4	LOTE 2-A	
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° S/N

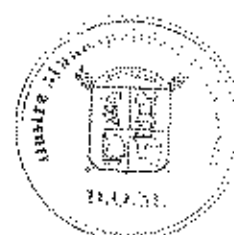
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN PROYECTOS O RES. AFIRMATIVA CON FECHAS:
PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA ZE-3

LÍNEAS OFICIALES

8	CAMINO PUBLICO	TIENE ANTECOPORTE DE 5 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A 5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SE ORGANIZACION DE
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE ORGANIZACION DEBEN EFECTUARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		BERMAS
		VEREDAS

8		TIENE ANTECOPORTE DE
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SE ORGANIZACION DE
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE ORGANIZACION DEBEN EFECTUARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)



NOMBRE VIA		ZONA AVALUADA DE	
8			
A. AREA GENERAL DE ENCUENTRA A			
9			
LA INFORMACION DE ENCUENTRA ASOTA POR DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VIA AL CANTON		SE ORGANIZACIONES	
11			
LA RESOLUCION DE ORGANIZACION DEBE CUMPLIRSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12 ☐ PAVIMENTACION ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)			
☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVIENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS. BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA ESTRUCTURACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
2da P					
3ª y agios					
19	PARANTES NIVEL DE APLICACION				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	300 M2			
	FORMA PREDIAL MIN				
21	DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
	DENSIDAD MAXIMA				
22	ALTURA CIERNOS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				



MANUELO SCHONFFELDT SOTO

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES