

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°	FECHA
1 55	14-07-2014
2	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

LUIS OGALDE CONTRERAS

RUT: 8.646.438-1

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	N° DE AVULOS
3 HERMANOS CARRERA	34-35
4 LOTE	SITIO
LOCALIDAD	
5 LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 144

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6 CONTENIDAS EN	SECCION O RES. AMPLIACION CON FINES
PLANO REGULADOR	
7 AREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VIA		TIPO DE ANTEPROYECTO	
8	CAMINO PÚBLICO	5 MTS.	
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10	NO	NO	
LA VIA SE CLASIFICA		SE URBANIZACION ES	
11	DE SERVICIO		
PARA RESOLVER LA ASIGNACION DE URBANIZACION DEBEN BUSCARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12	PAVIMENTACION	AL CANTARILLADO	BERMAS
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD	VEREDAS

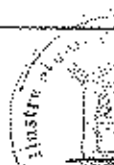
NOMBRE VÍA		TIPO DE ANTEPROYECTO	
8			
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VÍA SE CLASIFICA		SE URBANIZACIÓN ES	
11			
PARA RESOLVER LA ASIGNACIÓN DE URBANIZACIÓN DEBEN BUSCARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD	

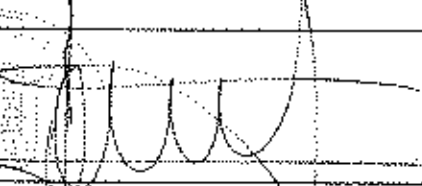


NOMBRE V.A.		TICEL ANULACION DE	
8			
LA LINEA DE SUELO SE PRESENTA EN			
9			
LA PROPIEDAD SE PRESENTA APROPIA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VIA DE CLASIFICA		SE ORGANIZACIONES	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE LA ORGANIZACION DEBEN ACOMPAÑARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVIENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRIPIAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA EDIFICACION N° DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DIFERENCIAMIENTO	1er P			
2do P					
3er y agtes					
19	BARANDES NIVEL DE APLICACION				
20	SUPERF. PREDIAL MIN FRENTE PREDIAL MIN	300 M2			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22	ALTURA CERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				



D.O. 
MARCELO SCHONEFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES