

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	24	27/02/14
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO RUT: **70.288.523-K**

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	SAN ANTONIO	34-068
LOTEO O POBLACION		SITIO
4		
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	258
LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
OGUC		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-1- INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8	SAN ANTONIO	No se considera
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD VEREDAS	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
HABITACIONAL					
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO			
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8			
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%			
16	ALTURA EDIFICACION	7 MTS			
	Nº DE PISOS	2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P 3 MTS.			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	400			
	FRENTE PREDIAL MIN.	15.0			
21	DENSIDAD MAXIMA	80 HB/HA			
	DENSIDAD MAXIMA				
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:			
		Certificado Factibilidad eléctrica			
		Certificado Factibilidad Agua Potable			
		Certificado factibilidad conexión alcantarillado			
		Aplicar OGUC			
		Aplicar estipulado en la ficha respectiva del plan regulador comunal.-			

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHONFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS LITUECHE