

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

| | CERTIFICADO Nº | DE FECHA |
|---|----------------|-------------------|
| 1 | 23 | 25-02-2014 |
| 2 | | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

MARIA ISABEL ORELLANA LEÓN RUT: **15.710.179-K**

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | ROL DE AVALUOS | | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------|--|-------|-----|
| 3 | HERMANOS CARRERA | | 34-478 | | | | |
| 4 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">LOTE</td> <td style="width: 50%;">MANZANA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">A 1</td> <td></td> </tr> </table> | LOTE | MANZANA | A 1 | | SITIO | --- |
| LOTE | MANZANA | | | | | | |
| A 1 | | | | | | | |
| 5 | LOCALIDAD | LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº | 144 | | | | |
| | LITUECHE | | | | | | |

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

| | | |
|---|--|--|
| 6 | CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS) | |
| | PLANO REGULADOR | |
| 7 | ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA | |
| | ZE-3 | |

LÍNEAS OFICIALES

| NOMBRE VÍA | | TIENE ANTEJARDIN DE | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|----------------|--|--|--------------|--------------|---------------|----------------|--|
| 8 | CAMINO PÚBLICO | | 5 MTS. | | | | | | | |
| LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | | | | | | | | | | |
| 9 | 5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA | | | | | | | | | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | | | | | | | | | | |
| 10 | NO | SE ACOMPAÑA PLANO | | | | | | | | |
| LA VÍA SE CLASIFICA | | | | | | | | | | |
| | | NO | | | | | | | | |
| 11 | DE SERVICIO | SU URBANIZACIÓN ES | | | | | | | | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | | | | | | | | | |
| 12 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">PAVIMENTACIÓN</td> <td style="width: 25%;">ALCANTARILLADO</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>AGUA POTABLE</td> <td>ELECTRICIDAD</td> <td style="text-align: center;">BERMAS</td> <td style="text-align: center;">VEREDAS</td> </tr> </table> | PAVIMENTACIÓN | ALCANTARILLADO | | | AGUA POTABLE | ELECTRICIDAD | BERMAS | VEREDAS | |
| PAVIMENTACIÓN | ALCANTARILLADO | | | | | | | | | |
| AGUA POTABLE | ELECTRICIDAD | BERMAS | VEREDAS | | | | | | | |

| NOMBRE VÍA | | TIENE ANTEJARDIN DE | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|
| 8 | | | | | | | | | | |
| LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | | | | | | | | | | |
| 10 | | SE ACOMPAÑA PLANO | | | | | | | | |
| LA VÍA SE CLASIFICA | | | | | | | | | | |
| 11 | | SU URBANIZACIÓN ES | | | | | | | | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | | | | | | | | | |
| 12 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> OTROS (especificar)</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN | <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD | | | |
| <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN | <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| NOMBRE VIA | | TIENE ANTEJARDIN DE |
| 8 | | |
| LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | | |
| 9 | | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | | SE ACOMPAÑA PLANO |
| 10 | | |
| LA VÍA SE CLASIFICA | | SU URBANIZACIÓN ES |
| 11 | | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN | <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO |
| | <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD |
| | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | |

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

| CONDICIONES | USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS | | | |
|--|---|--------------------------------|--|-------|
| | USO 1 | USO 2 | USO 3 | USO 4 |
| | VIVENDA/EQUIPAMIENTO | PERMITIDOS | PROHIBIDOS | |
| 13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO | PAREADO AISLADO | VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS | DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL. | |
| 14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.6 | AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS | | |
| 15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO | 40% | | | |
| 16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS | 7 MTS. MAXIMO 2 | | | |
| 17 ADOSAMIENTOS | | | | |
| 18 DISTANCIAMIENTO | 1er P | | | |
| | 2do P | | | |
| | 3º y sgtes | | | |
| 19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN | | | | |
| 20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN. | 300 M2 | | | |
| 21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA | 100 Hab/Ha | | | |
| 22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA | | | | |
| 23 ESTACIONAMIENTOS | | | | |

| | |
|------------------------|--|
| 24 OTRAS DISPOSICIONES | TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: |
| | * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA |
| | * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE |
| | * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO |
| | * APLICAR OGUC |

OBSERVACION: SE ESTABLECE QUE EN LA ZONA ZE-3 SE PERMITE LA INSTALACION DE TALLERES MECANICOS DE M ENVERGADURA, COMO POR EJEMPLO SERVITECAS.

| | |
|------------------|--|
| 25 PAGO DERECHOS | |
|------------------|--|


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES