

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

| | CERTIFICADO N° | DE FECHA |
|---|----------------|-------------------|
| 1 | 22 | 25-02-2014 |
| 2 | | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

CLARISA CASTRO MORENO RUT: **9.462.329-4**

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | ROL DE AVALUOS | | | | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|---------------------------|-------|-----------------|--|------------|--|
| 3 | PASAJE ACCESO | 155-08 | | | | | | |
| 4 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">LOTEO O POBLACION</th> <th style="width: 30%;">MANZANA</th> <th style="width: 40%;">SITIO</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | LOTEO O POBLACION | MANZANA | SITIO | | | | |
| LOTEO O POBLACION | MANZANA | SITIO | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 5 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">LOCALIDAD</th> <th style="width: 40%;">LE HA SIDO ASIGNADO EL N°</th> <th style="width: 30%;"></th> </tr> <tr> <td>LITUECHE</td> <td> </td> <td style="text-align: center;">207</td> </tr> </table> | LOCALIDAD | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | LITUECHE | | 207 | |
| LOCALIDAD | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | | | | | |
| LITUECHE | | 207 | | | | | | |

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

| | | |
|-----------------------|--|--|
| 6 | CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS) | |
| PLAN REGULADOR | | |
| 7 | ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA | |
| ZE-7 | | |

LÍNEAS OFICIALES

| | | |
|----|--|--------------------------------------|
| 8 | NOMBRE VÍA PASAJE ACCESO | TIENE ANTEJARDÍN DE 4 MTS. |
| 9 | LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A 7,0 METROS DEL EJE DE LA CALZADA | |
| 10 | LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN NO | SE ACOMPAÑA PLANO NO |
| 11 | LA VÍA SE CLASIFICA DE SERVICIO | SU URBANIZACIÓN ES |
| 12 | PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD | |

| | | |
|----|--|---------------------|
| 8 | NOMBRE VÍA | TIENE ANTEJARDÍN DE |
| 9 | LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | |
| 10 | LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | SE ACOMPAÑA PLANO |
| 11 | LA VÍA SE CLASIFICA | SU URBANIZACIÓN ES |
| 12 | PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | |
| | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD | |

| | | |
|--|--|---|
| NOMBRE VÍA | | TIENE ANTEJARDÍN DE |
| 8 | | |
| LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | | |
| 9 | | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | | SE ACOMPAÑA PLANO |
| 10 | | |
| LA VÍA SE CLASIFICA | | SU URBANIZACIÓN ES |
| 11 | | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN | <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO |
| | <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD |
| | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | |

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

| CONDICIONES | USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS | | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|---------------|--|
| | USO 1 | USO 2 | USO 3 | USO 4 | |
| ZE - 7 | SUBD. Y EDIFICACION | PERMITIDOS | PROHIBIDOS | | |
| 13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO | AISLADO - PAREADO | RESIDENCIAL ESPACIOS PU- BLCOS AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS | EQUIPAMIENTOS LIMITA- DOS A CARGA OCUPA- CION INFERIOR A 50 PERSONAS. ACTIVIDADES PRODUC- TIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUS- TRIAS Y AQUELLAS INS- TALACIONES DE IMPAC- TO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DEPOSI- TOS, TALLERES O BODE- GAS INDUSTRIALES. | | |
| 14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | | 0.8 | |
| 15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO | | | | 40% | |
| 16 ALTURA EDIFICACION | | | | 7 MTS. | |
| Nº DE PISOS | | | | 2 | |
| 17 ADOSAMIENTOS | | | | | |
| 18 DISTANCIAMIENTO | | | | 1er P | |
| | | | | 2do P | |
| | | | | 3º y sgtes | |
| 19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN | | | | OGUC | |
| 20 SUPERF. PREDIAL MIN. | 220 M2 | | | | |
| FRENTE PREDIAL MIN. | | | | | |
| 21 DENSIDAD MAXIMA | | | | | |
| DENSIDAD MAXIMA | 160 hab/has | | | | |
| 22 ALTURA CIERROS | | | | | |
| % TRANSPARENCIA | | | | | |
| 23 ESTACIONAMIENTOS | | | | | |
| 24 OTRAS DISPOSICIONES | TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: | | | | |
| | * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA | | | | |
| | * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE | | | | |
| | * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO | | | | |
| | * APLICAR OGUC | | | | |

OBSERVACION: ESTE CERTIFICADO HACE REFERENCIA A LA PROPIEDAD INDICADA EN ESCRITURA PUBLICA

ADJUNTA

25 PAGO DERECHOS



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS