

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	21	20-02-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

CARLOS ENRIQUE LEON LEON RUT: **11.527.794-4**

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS						
3	CALLE HERMANOS CARRERA	34-0480						
4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">LOTE</td> <td style="width: 25%;">MANZANA</td> <td style="width: 45%;">SITIO</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	LOTE	MANZANA	SITIO				
LOTE	MANZANA	SITIO						
5	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">LOCALIDAD</td> <td style="width: 40%;">LE HA SIDO ASIGNADO EL N°</td> <td style="width: 30%;"> </td> </tr> <tr> <td>LITUECHE</td> <td> </td> <td style="text-align: center;">158</td> </tr> </table>	LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		LITUECHE		158	
LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°							
LITUECHE		158						

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3		

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VIA	TIENE ANTEJARDIN DE
	HERMANOS CARRERA	5 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	2 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS	VEREDAS
	<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

8	NOMBRE VIA	TIENE ANTEJARDIN DE
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

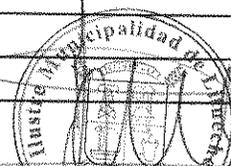
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	ÁREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				

- 24 OTRAS DISPOSICIONES **TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:**
- * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
 - * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
 - * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO
 - * APLICAR OGUC

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES