

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	20	19-02-2014
2		

JUAN FRES DONOSO

RUT:

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN	34-01
4	LOTE MANZANA	SITIO
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 742

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)
	PLANO REGULADOR
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA
	ZE-2

LÍNEAS OFICIALES

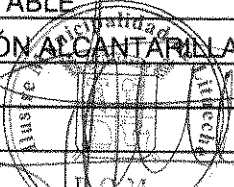
NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8 CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN	4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9 7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10 NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11 DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12 ☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
	☐ BERMAS
	☐ VEREDAS

NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10	
LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12 ☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
	☐ OTROS (especificar)

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS				
ZE-2		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4	
SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO			
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	MULTICANCHAS ABIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DISCOTECAS, CABAÑAS, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.		
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8			
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAX. 2 PISO	10 MTS. MAX. 3 PISO			
17	ADOSAMIENTOS					
18	DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes				
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC			
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2			
21	DENSIDAD MÁXIMA	70 HAB/HA				
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA					
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2. ÚTILES	1 CADA 50M2. ÚTILES			
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:				
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELÉCTRICA						
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE						
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO						
* APLICAR OGUC						
25	PAGO DERECHOS					



MARCELO SCHÖNFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS