CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	20	19-02-2014
2		

JUAN FRES DONOSO	**RUT:**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	**CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN**		**34-01**
	LOTE	MANZANA	SITIO
4			
	LOCALIDAD		
5	**LITUECHE**	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº	**742**

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-2	

LÍNEAS OFICIALES

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8	**CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN**	**4 MTS.**
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	**7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA**	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10	**NO**	**NO**
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11	**DE SERVICIO**	

PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS

12		PAVIMENTACIÓN		ALCANTARILLADO	☐	**BERMAS**
		AGUA POTABLE		ELECTRICIDAD		**VEREDAS**

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9		
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10		
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11		

PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS

12	☐	PAVIMENTACIÓN	☐	ALCANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐	AGUA POTABLE	☐	ELECTRICIDAD	

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES

12 PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS

☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)

☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES **ZE-2**	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS				
	USO 1		USO 2	USO 3	USO 4
	SUBDIV. Y EDIFICACION		**PERMITIDO**	**PROHIBIDO**	
	VIVIENDA	**EQUIPA-MIENTO**	**RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS**	**MULTICANCHAS A-BIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DIS-COTECAS, CABA-RETS, VENTA DE MA-TERIALES DE CONS-TRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUC-TIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUS-TRIAS Y AQUELLAS INS-TALACIONES DE IMPAC-TO SIMILAR, TALES CO-MO GRANDES DEPOSI-TOS, TALLERES O BODE-GAS INDUSTRIALES.**	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	**AISLADO - PAREADO**	**AISLADO**			
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**0.9**	**0.8**			
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	**70%**	**40%**			
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	**7 MTS. MAX. 2 PISO**	**10 MTS.MAX. 3 PISO**			
17 ADOSAMIENTOS					
18 DISTANCIAMIENTO 1er P					
2do P					
3º y sgtes					
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	**OGUC**	**OGUC**			
20 SUPERF. PREDIAL MIN.	**350 M2**	**900 M2**			
FRENTE PREDIAL MIN.					
21 DENSIDAD MAXIMA					
DENSIDAD MAXIMA	**70 HAB/HA**	-			
22 ALTURA CIERROS					
% TRANSPARENCIA					
23 ESTACIONAMIENTOS	**1 CADA 75 M2. UTILES**	**1 CADA 50M2. UTILES**			

24 OTRAS DISPOSICIONES

TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO
* APLICAR OGUC

25 PAGO DERECHOS

MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS