

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	<b>18</b>	<b>19-02-2014</b>
2		

**FACUNDO GONZALEZ CAROCA** RUT: **3.571.960-1**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS
3	<b>CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN</b>	<b>17-04</b>
4	LOTE MANZANA	SITIO
5	<b>LITUECHE</b> LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	<b>1082</b>

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)
<b>PLANO REGULADOR</b>	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA
<b>ZE-2</b>	

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VIA <b>CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN</b>	TIENE ANTEJARDIN DE <b>4 MTS.</b>
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A <b>7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN <b>NO</b>	SE ACOMPAÑA PLANO <b>NO</b>
11	LA VÍA SE CLASIFICA <b>DE SERVICIO</b>	SU URBANIZACIÓN ES
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> <b>BERMAS</b> <input type="checkbox"/> <b>VEREDAS</b>

8	NOMBRE VIA	TIENE ANTEJARDIN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
<b>ZE-2</b>	<b>SUBDIV. Y EDIFICACION</b>		<b>PERMITIDO</b>	<b>PROHIBIDO</b>
	<b>VIVIENDA</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	<b>MULTICANCHAS ABIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DISCOTECAS, CABAÑAS, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.</b>
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	<b> AISLADO - PAREADO</b>	<b> AISLADO</b>	<b>EQUIPAMIENTOS</b>	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b> 0.9</b>	<b> 0.8</b>		
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	<b> 70%</b>	<b> 40%</b>		
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	<b> 7 MTS. MAX. 2 PISO</b>	<b> 10 MTS. MAX. 3 PISO</b>		
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P			
	2do P			
	3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	<b> OGUC</b>	<b> OGUC</b>		
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	<b> 350 M2</b>	<b> 900 M2</b>		
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	<b> 70 HAB/HA</b>			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS	<b> 1 CADA 75 M2. UTILES</b>	<b> 1 CADA 50M2. UTILES</b>		
24 OTRAS DISPOSICIONES	<b> TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:</b>			
	<b> * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA</b>			
	<b> * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE</b>			
	<b> * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO</b>			
	<b> * APLICAR OGUC</b>			
25 PAGO DERECHOS				

  
**MARCELO SCHONEFELDT SOTO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS