

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO Nº		DE FECHA
1	17	17-02-2014
2		

PEDRO OLGUIN FARIAS

RUT: **2.670.845-1**

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN	24-16
4	LOTE MANZANA	SITIO
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº 754

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-2		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN	4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO ☐
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD ☐
BERMAS VEREDAS		

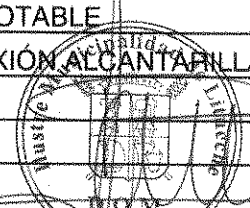
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
☐ OTROS (especificar)		

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS				
ZE-2		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4	
SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO			
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	MULTICANCHAS A-BIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DIS-COTECAS, CABA-RETS, VENTA DE MA-TERIALES DE CONS-TRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUC-TIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUS-TRIAS Y AQUELLAS INS-TALACIONES DE IMPAC-TO SIMILAR, TALES CO-MO GRANDES DEPOSI-TOS, TALLERES O BODE-GAS INDUSTRIALES.		
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8			
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAX. 2 PISO	10 MTS.MAX. 3 PISO			
17	ADOSAMIENTOS					
18	DISTANCIAMIENTO	1er P				
2do P						
3º y sgtes						
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC			
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRETE PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	70 HAB/HA	-			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA					
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2. UTILES	1 CADA 50M2. UTILES			

24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC
25	PAGO DERECHOS	


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS