CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	15	17/02/14
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IRENE DEL CARMEN DONOSO ORELLANA	**RUT: 7.564.695-K**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	**HERMANOS CARRERA**		**23-054**
	LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO
4			
	LOCALIDAD		
5	**LITUECHE**	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº	**560**

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	OGUC	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-1	

LÍNEAS OFICIALES

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8	HERMANOS CARRERA	
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9		
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10	**NO**	**NO**
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11	**DE SERVICIO**	
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	PAVIMENTACIÓN / ALCANTARILLADO	**BERMAS**
	AGUA POTABLE / ELECTRICIDAD	**VEREDAS**

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9		
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10		
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11		
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	☐ PAVIMENTACIÓN / ☐ ALCANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐ AGUA POTABLE / ☐ ELECTRICIDAD	

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES

12 PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS

☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)

☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO		**CONTINUO**	Residencial Espacios Púb.	Vta mat. Construción a granel Multicanchas abiertas	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		**0.8**	Areas Verdes Equipamientos	Discotecas Cabarets	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO		**50%**		Bodegas exteriores Comercio exp. De combustibles	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS		**7 MTS** **2**		Actividades productivas asimilable	
17 ADOSAMIENTOS				a todo tipo de industrias y aquellas	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P	**3 MTS.**		inst. de impacto similar, tales como grandes depósitos, talleres o bodegas industriales.	
	2do P				
	3º y sgtes				
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN					
20 SUPERF. PREDIAL MIN.		**400**			
FRENTE PREDIAL MIN.		**15.0**			
21 DENSIDAD MAXIMA		**80 HB/HA**			
DENSIDAD MAXIMA					
22 ALTURA CIERROS					
% TRANSPARENCIA					
23 ESTACIONAMIENTOS					

24 OTRAS DISPOSICIONES

Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:

Certificado Factibilidad eléctrica

Certificado Factibilidad Agua Potable

Y APLICAR OGUC.

T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS

25 PAGO DERECHOS

Ilustre Municipalidad de Litueche

D.O.M.
MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS LITUECHE