

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	<b>13</b>	<b>17-02-2014</b>
2		

**CECILIA YOLANDA JARA ORELLANA** RUT: **8.142.792-5**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

**CERTIFICADO DE NUMERO**

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	<b>CALLE SAN ANTONIO</b>	<b>12-01</b>
	LOTE	SITIO
4	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	<b>LITUECHE</b>	<b>1</b>
	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº	

**CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS**

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	<b>PLANO REGULADOR</b>	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	<b>ZE-2</b>	

**LÍNEAS OFICIALES**

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	<b>CALLE SAN ANTONIO</b>	<b>4 MTS.</b>
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	<b>7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>NO</b>	<b>NO</b>
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> <b>BERMAS</b>	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> <b>VEREDAS</b>	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
<b>ZE-2</b>		<b>SUBDIV. Y EDIFICACION</b>		<b>PERMITIDO</b>	<b>PROHIBIDO</b>
		<b>VIVIENDA</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	<b>MULTICANCHAS A-</b>
				<b>ESPACIOS PUBLICOS</b>	<b>BIERTAS, BODEGAS</b>
				<b>AREAS VERDES</b>	<b>EXTERIORES, DIS-</b>
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	<b>AISLADO - PAREADO</b>	<b>AISLADO</b>	<b>EQUIPAMIENTOS</b>	<b>COTECAS, CABA-</b>
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.9</b>	<b>0.8</b>		<b>RETS, VENTA DE MA-</b>
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	<b>70%</b>	<b>40%</b>		<b>TERIALES DE CONS-</b>
16	ALTURA EDIFICACION	<b>7 MTS. MAX.</b>	<b>10 MTS. MAX.</b>		<b>TRUCCION A GRANEL,</b>
	Nº DE PISOS	<b>2 PISO</b>	<b>3 PISO</b>		<b>ACTIVIDADES PRODUC-</b>
17	ADOSAMIENTOS				<b>TIVAS ASIMILABLES A</b>
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			<b>TODO TIPO DE INDUS-</b>
		2do P			<b>TRIAS Y AQUELLAS INS-</b>
		3º y sgtes			<b>TALACIONES DE IMPAC-</b>
19	RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>		<b>TO SIMILAR, TALES CO-</b>
	NIVEL DE APLICACIÓN				<b>MO GRANDES DEPOSI-</b>
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	<b>350 M2</b>	<b>900 M2</b>		<b>TOS, TALLERES O BODE-</b>
	FRENTE PREDIAL MIN.				<b>GAS INDUSTRIALES.</b>
21	DENSIDAD MAXIMA				
	DENSIDAD MAXIMA	<b>70 HAB/HA</b>			
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	<b>1 CADA 75 M2.</b>	<b>1 CADA 60M2.</b>		
		<b>UTILES</b>	<b>UTILES</b>		
24	OTRAS DISPOSICIONES	<b>TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:</b>			
		<b>* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA</b>			
		<b>* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE</b>			
		<b>* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO</b>			
		<b>* APLICAR OGUC</b>			
25	PAGO DERECHOS				

  
**MARCELO SCHONFFELDT SOTO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS