

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	12	14/02/14
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IBA DE LOURDES RUBIO FARIAS RUT: 5.306.119-2

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	SAN ANTONIO	12-0004
	LOTEO O POBLACION	SITIO
4	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 91

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	OGUC	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-1	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	CALLE SAN ANTONIO
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A
9	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN
10	SE ACOMPAÑA PLANO
	NO
	LA VÍA SE CLASIFICA
11	SU URBANIZACIÓN ES
	DE SERVICIO
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD VEREDAS

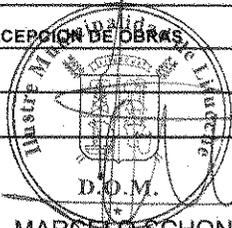
NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A
9	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN
10	SE ACOMPAÑA PLANO
	LA VÍA SE CLASIFICA
11	SU URBANIZACIÓN ES
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	HABITACIONAL	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	Residencial Espacios Púb.	Vta mat. Construcción a granel Multicanchas abiertas	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	Areas Verdes Equipamientos	Discotecas Cabarets	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%		Bodegas exteriores Comercio exp. De combustibles	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2		Actividades productivas asimilable a todo tipo de industrias y aquellas	
17 ADOSAMIENTOS			inst. de impacto similar, tales como grandes depósitos, talleres o	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P	3 MTS.	bodegas industriales.	
	2do P			
	3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	400 15.0			
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	80 HB/HA			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				
24 OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:			
	Certificado Factibilidad eléctrica			
	Certificado Factibilidad Agua Potable			
	Y APLICAR OGUC.			
	T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS			

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS LITUECHE