

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	9	13-01-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

VICTOR HUGO SALINAS PISMANTE RUT: 15.803.575-8

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS						
3	PJE. LOS CANELOS-VILLA NUEVO AMANECER	56-8						
4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">LOTEO O POBLACION</th> <th style="width: 30%;">MANZANA</th> <th style="width: 40%;">SITIO</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO				
LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO						
5	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">LOCALIDAD</th> <th style="width: 40%;">LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº</th> <th style="width: 30%;"> </th> </tr> <tr> <td>LITUECHE</td> <td> </td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> </table>	LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº		LITUECHE		500	
LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº							
LITUECHE		500						

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLAN REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-7		

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VÍA PJE. LOS CANELOS	TIENE ANTEJARDÍN DE 4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	7,0 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZE - 7		SUBD. Y EDIFICACION	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	EQUIPAMIENTOS LIMITADOS A CARGA OCUPACION INFERIOR A 50 PERSONAS. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8			
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P.			
		2do P.			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC			
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	220 M2			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	160 hab/has			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA					
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE					
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO					
* APLICAR OGUC					

OBSERVACION: ESTE CERTIFICADO HACE REFERENCIA A LA PROPIEDAD INDICADA EN ESCRITURA PUBLICA ADJUNTA

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS