

☒ OBRA NUEVA

LOTES DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI	☒ MC
☐ SI	☒ MC

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

REPARACION

[] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHS

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. CHIGGINS

✓ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

039

Fecha de Aprobación:

05-dic-2014

RDL 5.1.1

34-488

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E-5 1.4 /5.1 5. N° 076/973
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 52 de fecha 26-06-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (fuente correspondiente)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (fuente correspondiente)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (fuente correspondiente)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de lotes con construcción simultánea
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 58.49 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SAN FERNANDO N° 273 Lote N° 1D manzana localidad o loteo sector URBANO Zona ZE-7 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO/COMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANIFIESTO DE OBRAS los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales.
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS PROTECCIÓN DE ZONAS CON VALORES AMBIENTALES
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART 151, ART 152, ART 153, ART 154 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (Circ. Inspección)
- Plazos de la autorización especial 1 año
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado PLANEO CONSERVACION

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	H.U.I.
NATALY CESPÉDES ESCOBAR	15.497.711-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	H.U.I.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIEGO SICARDI GODOY		23 511.250-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) En su caso, debe indicarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.20. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTR (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	58,49		58,49
S. EDIFICADA TOTAL	58,49		58,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	316		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,185	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	40%	18,50%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	2	1	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS > pisos	7,00	4,05	ADOSAMIENTO		
PARANTES	OGUC	OGUC	ANILLO/ARDIN	4 MTS.	U MTS
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1959	☐ Ley N° 10.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.1.13. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63. OGUC	☐ Cero Vw Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ SI	☐ NO	Res. N°	Fecha
--------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

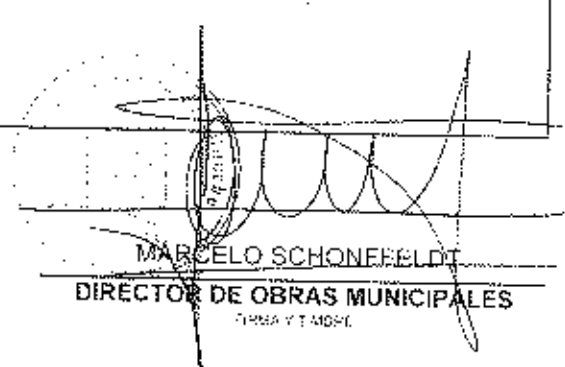


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2	
		C-3	58,49	
PRESUPUESTO		\$	9.213.286.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		10	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 138.190.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		10	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	10	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	10	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	10	\$
TOTAL A PAGAR		\$	138.190.-	
ORD. INGRESO MUNICIPAL	N°	014745	FECHA	04-dic-2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

9



MARCELO SCHONEFELDT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TAMPO

IMPRIMIR