

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTE O LAL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

038

Fecha de Aprobación

02-dic-2014

RGL S.I.I

61-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.15.1.6 N° 071/968
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 58 de fecha 06-08-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para LOCAL COMERCIAL con una superficie edificada total de 16,20 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL, ubicado en calle/avenida/camino EL CLAVEL N° 329, Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona ZE-3 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANEJO O REFINO) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales (CONSTRUCCION DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO AEROMARINO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 134, ART 132, ART 125, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en sus excepciones Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (PLANEO CORRESPONDIA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
LIA GLADYS GONZALEZ SOTO	9.549.896-5
IDENTIFICANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.I.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.M.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.D.I.	
DIEGO SICARDI GODOY	23.511.250-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.D.I.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.D.I.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Puede indicarse en la zona de inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒ Otros (especificar)	LOCAL COMERCIAL		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16,28		16,28
S. EDIFICADA TOTAL	16,28		16,28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	372		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	0,6		COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	40%	4,37
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,00	3,04	ADOSAMIENTO		
PARANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5 MTS.	5 MTS.
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F. Nº 2 de 1996	☐ Ley Nº 19.537 Competencia Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vialidad Art. 1.2.4. OGUC
☐ Conjunto Urbano Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fisco Art. 63 LGUC	☐ Cas. V. y. Pro. Art. 5.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 12*	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ SI	☐ NO	Res. N°	Forma
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

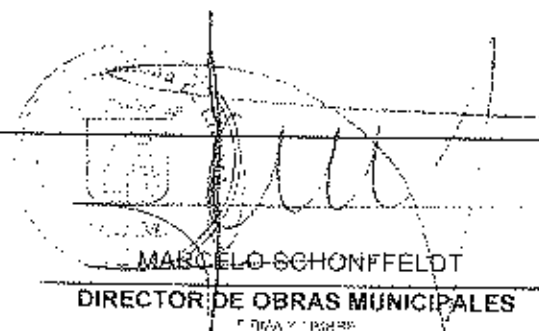


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (S) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		E-3		16,28	
PRESUPUESTO		\$		1.831.419.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$	
DESCUENTO 33% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	U	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	U	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	U	\$	
TOTAL A PAGAR		\$		27.471.-	
GERO INGRESO MUNICIPAL	N°	014689	FECHA	02-dic-2014	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:

9


MARCELO SCHONFFELDT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FORMA Y FIRMAS

IMPRIMIR