

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

De
De

☒ NO
.....
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

✓ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

037

Fecha de Aprobación

02-djc-2014

ROL \$,1,1

51-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 14 /5.16. N° 066/963
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 25 de fecha 07-02-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha 07-02-2014
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (sobre responsabilidad)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (sobre responsabilidad)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea (sobre responsabilidad)
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 58,15
m² y de 1 pisos de altura, destinado a LA CAPELLANIA
ubicado en calle/avenida/carrizal manzana Nº 212
Lote Nº manzana localidad o loteo
sector URBANO Zona ZE-3 del Plan Regulador COMUNAL
URBANO O RURAL COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANEJO DE PISOS
los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARQUITÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, de 1979
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado CONJUNTO CORRESPONDIENTE

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CRISTIAN ALEJANDRO OLGUIN BECERRA		14.290.952-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
DIEGO SICARDI GODOY		23.511.250-7
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UFIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	58,15		58,15
S. EDIFICADA TOTAL	58,15		58,15
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		358,40	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,60	0,158	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	0,158
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2	1	DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	7,00	3,86	ADOSAMIENTO		
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5 MTS.	5 MTS
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO

☐ D.T. L.Nº 2 de 1956	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.5.4 OGUC	☐ Beneficio de fisión Art. 63 OGUC	☐ Corp. Voz Econ. Art. 5.1.2 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		C-3	58,15	
PRESUPUESTO		\$	9.104.138.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 136.562.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	136.562.-	
ORDEN INGRESO MUNICIPAL	N°	014681	FECHA	02-dic-2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:

8



MARCELO SCHÖNFFELDT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR