

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ LOTE O D.F. 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LITUECHE

REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

Nº DE CERTIFICADO
026
FECHA
10-dic-2014
ROL S.I.I
60-28

VISTOS:

☒ URBANO ☐ RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 44, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E - 5.2.5 y 5.2.6 N° 360/957
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda).
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N°
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
 Lote N° TOTAL O PARCIAL EL ROSAL N° 722
 sector URBANO manzana localidad o lote LITUECHE
 (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales.
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 Plazos de la autorización ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CAROLINA MARIA CAMPOS ACUÑA	R.U.T.	14 518 143-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	LEONARDO GUZMAN VALENCIA	R.U.T.	13 456 983-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
		REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	027	07-ago-2014	75
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: ☐ SI ☐ NO SUPERFICIE DESTINO(S)			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☐	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☐	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando amada Ley 10.300
☐	Libro de Obras
☐	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solivía
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante final de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
☐	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de arriateo en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del proyectante en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
☐	Otros (especificar)



FORM	PLANOS
☐	☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones cuando proceda

ART. 525. 2º P. 3º Y 4º DEL A. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

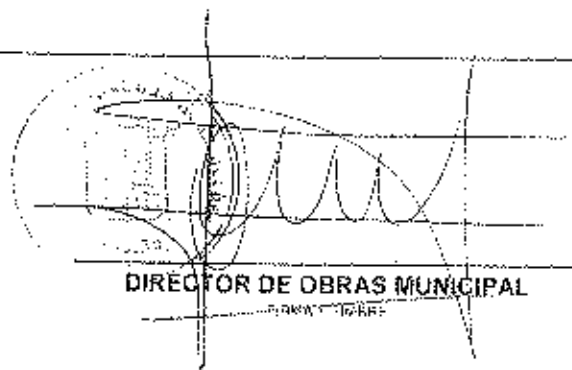
DOCUMENTOS ADJUNTOS						INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable						Cooperativa	55	05-dic-2014
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado						DDM	519	05-dic-2014
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo A)						SEC	01126325	18 nov-2014
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)								
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda.								
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda								
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda								
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda								
☐	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.								

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 52 d O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLAMENTE PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EXPEDIENTE N° 060/957
- PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 027 DE 07-08-2014.-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR