

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADOR		FECHA
1	78	22-12-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

ORLANDO FLORES RIQUELME

RUT: 4.686.519-7

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		NÚMERO DE AVALES
3	CALLE ARTURO PRAT	34-1
4	LOTE MANZANA	RITGO
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 885

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN	ORDENANZAS O RES. APROBATORIA CONFECCIONADAS
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIPIFICACIÓN DE VÍA
8	CALLE ARTURO PRAT	5 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA EN		
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DEDICATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SE LA ORGANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE ORGANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		BERMAS
		VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIPIFICACIÓN DE VÍA
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA EN		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DEDICATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SE LA ORGANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE ORGANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)

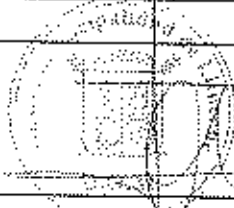


NOMBRE VIA		TITULO ANTECEDENTE	
8			
LA LINEA DE CAL EN LA ENCUESTA			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR ORDENANCIA DE REGULACION DE			
10		SE ACOMPAÑA PLANO	
LA VIA SE CLASIFICA		SE ORGANIZACIONES	
11			
PARA RESOLVER LA SITUACION DE ORGANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12		☐ PAVIMENTACION ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
		☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVIENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPOAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2da P			
		3ª y soles			
19	GRANDES NIVEL DE APLICACION				
20	SUPERF. PREDIAL MIN FRENTE PREDIAL MIN	300 M2			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22	ALTURA CERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				

24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC
25	PAGO DERECHOS	


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES