

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. ORRIGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

029

Fecha de Aprobación

14-ago-2014

Rol S.I.F

Pre Rol 60-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 1 4/5 1.6. N° 061/958
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 60 de fecha 08/08/2014
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificable total de **74,04** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **EL ROSAL** N° **101** Lote N° **manzana** localidad o loteo **LITUECHE** sector **URBANO** Zona **ZE-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. -N°2 de 1959 y se acoje a las siguientes disposiciones especiales **MANTIENE O REINDE**
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.I.
LAURO VALLADARES DONOSO	7.324.890-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
INGRID HIGUERA GONZALEZ		13.602.198-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Ar. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.33. OGUC.	CLASE Ar. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar. 2.1.36. OGUC.
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INFRAESTRUCTURA Ar. 2.1.28. O.S.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	Otro(s) (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	74.04		74.04
S. EDIFICADA TOTAL	74.04		74.04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		287.5	74.04

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	25,7 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	100 hab/Ha	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 mt		ADOSAMIENTO	OGUC	
FASANTES	OGUC		ANTEJARDIN	5 MTS	
DISTANCIAMIENTOS	OGUC				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.-N°2 de 1995	☐ Ley N° 19.837 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Ar. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Ar. 1.6.2.4. OGUC
☐ Concepto Armónico Ar. 2.6.1. OGUC	☐ Operación de Unión Ar. 1.83. OGUC	☐ Quié Viv. Econ. Ar. 1.8.1.1. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°		☐ TODO	☐ PARTIAL	☐ NO
					Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		E-3	74,04
PRESUPUESTO		\$	8.278.560.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		()	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	124.178 -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTERPROYECTO	G.M. N°	FECHA	() \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTERPROYECTO	G.M. N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.M. N°	FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	124.178 -
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	012445	FECHA 14-ago-2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

9


MARCELO SCHONFFELT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FORMA Y FIRMAR

IMPRIMIR