

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

☐ LOTE O L.T. CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
☐ LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ NO

☒ SI  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

028

Fecha de Aprobación

13-ago-2014

ROL S.U.

59-2

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.16.16, N° 056/953
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 59 de fecha 07/08/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° viginto, de fecha [ ] de [ ] de [ ]
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° [ ] de fecha [ ] de [ ] de [ ]
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [ ] de fecha [ ] de [ ] de [ ]
- H) La solicitud N° [ ] de fecha [ ] de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de 138.77 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **HERMANOS CARRERA** N° 285 Lote N° 8 manzana [ ] localidad o loteo **LITUECHE** sector **URBANO** Zona **ZE-3** del Plan Regulador **CORRENTA O'HIGGINS**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Prazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado [ ] con [ ]

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| XIMENA ALEJANDRA LISBOA NAVARRO       | 13 776 961-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.      |
| ALEJANDRO SANCHEZ PEREZ                                                                    |  | 5.841.452-2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.      |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | CATEGORIA   |
|                                                                                            |  | REGISTRO    |
|                                                                                            |  | CATEGORIA   |

(\*) Cada profesional debe inscribirse antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                          |           |                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:      | VIVIENDA  |                           |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.38. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC. |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:      |           |                           |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:      |           |                           |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar)                           |                          |           |                           |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                                            |                        |                         |                         |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                            | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                  | 0                      |                         | 0                       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                 | 138,77                 |                         | 138,77                  |
| S. EDIFICADA TOTAL                         | 138,77                 |                         | 138,77                  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) |                        | 500,0                   |                         |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,6       | 0,29       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 40%       | 27,86 %    |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          | 100 HAB   | 60 HAB.    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 7         | 4,8        | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 5         | 5          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                           |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F. Ley 19.550                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.557 Compraventa inmobiliaria (excepción al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.5.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Votación Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Decreto Supremo Art. 2.5.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Otro Vto. Espec. Art. 6.1.6. OGUC    | <input type="checkbox"/> OTROS (Especificar)               |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|                                   |                             |                                        |         |  |                               |                                |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|--|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|                                   |                             |                                        |         |  |                               | Fecha                          |                             |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |

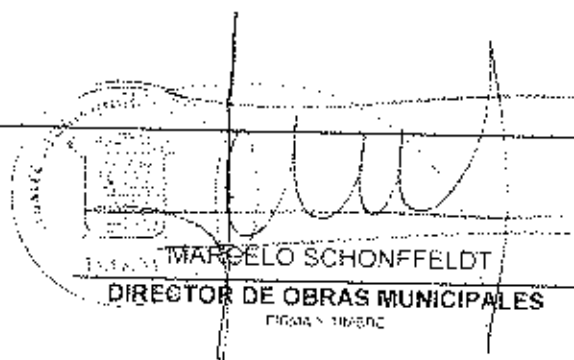


## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |               |       |                 |  |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|-------|-----------------|--|
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN |       | m2              |  |
|                                                    |           | C-3           |       | 138,77          |  |
|                                                    |           |               |       |                 |  |
|                                                    |           |               |       |                 |  |
| PRESUPUESTO                                        |           |               |       | \$ 21 726.245 - |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$    |                 |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (%)           | \$    |                 |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$    | 325 894.-       |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (%)           | \$    |                 |  |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO                 | G.I.M. N° | FECHA         | (%)   | \$              |  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA         | (%)   | \$              |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         | (%)   | \$              |  |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               |       | \$ 325.894.-    |  |
| GRUPO INGRESO MUNICIPAL                            | N°        | 012406        | FECHA | 12-ago-2014     |  |
| CONVENIO DE PAUT                                   | N°        |               | FECHA |                 |  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

9

  
 MARCELO SCHONFFELDT  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR