

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. ORHIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

027

Fecha de Aprobación

07-ago-2014

ROL S.I.I

60-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.16 N° 060/957
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 57 de fecha 06-08-2014
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (fuente correspondiente)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (fuente correspondiente)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° s/n de fecha (fuente correspondiente)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de 75 M2
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **EL ROSAL** N° 222
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector **URBANO** Zona **ZE-3** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales
 (BENEFICIO DE FUSION DE "LÍNEAS" PROYECTO DE TOLERANCIA, CANTIDAD ARMADA)
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras (especificar))
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.I.
CAROLINA CAMPOS ACUNA	14.516.143-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.I.



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
LEONARDO GUZMAN VALENCIA		13.466.983-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
		REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Para más detalles ver hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	75		75
S. EDIFICADA TOTAL	75		75
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		228	75

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ACTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS	7		ADOSAMIENTO		
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	0 mt.	0 mt.
DISTANCIAMIENTOS	xm	xm			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1998	☐ Ley N° 14.537 Cooperatividad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Seguridad Vial Art. 5.2.4. OGUC
☐ Decreto Autonómico Art. 2.3.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Use Espec. Art. 6.1.5. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

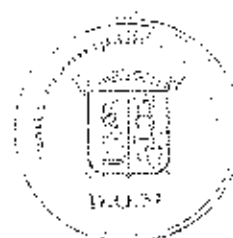
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°		Fecha	
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	--	-------	--

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

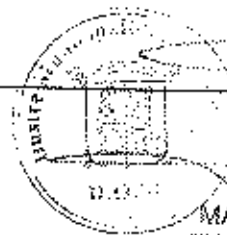


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	P2	
		E-4	75	
PRESUPUESTO		\$	6 033 525.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(%)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	90 503.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(%)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(%)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(%)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(%)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	90 503.-	
CERO INGRESO MUNICIPAL		N°	012355	FECHA
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA

NO FAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

9



MARCELO SCHONFFELDT

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR