

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

026

Fecha de Aprobación

06-ago-2014

ROL S.J.

51-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. - 5.1.4/5.1.6 N° 013/910
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 81 de fecha 10-12-2013
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente de fecha cuando corresponda
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha cuando corresponda
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha cuando corresponda
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **70 M2**
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LA CAPELLANIA** N° **171**
 Lote N° **manzana** localidad o loteo
 sector **URBANO** Zona **ZE-3** del Plan Regulador **COMUNAL**
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado cuando corresponda

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	EDUARDO MORALES DONOSO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		10 426 444-1
		R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JULIO URRUTIA ALIAGA		15.620.390-4
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Para individualizar hasta antes de iniciar los trabajos

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐ Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	70		70
S. EDIFICADA TOTAL	70		70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		358.4	70

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.195	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	40%	19.5
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7	2	ACOSAMIENTO		
FASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5 MTS.	
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO					
☐ D.F.L. N° 2 de 1959	☐ Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Conjunto Antiquario Art. 2.6.4 OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	☐ Carg. Vía Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

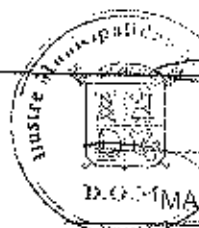


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2			
		C-4		70			
PRESUPUESTO				\$ 7.826.840 -			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 117.403 -			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE							
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA				
TOTAL A PAGAR		\$ 117.403 -					
G.I.M. INGRESO MUNICIPAL		N°	012344	FECHA	06-ago-2014		
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:

9



D.O.M. MARCELO SCHONEFELD
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y LEGITIMACIÓN

IMPRIMIR