

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA  
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2  
☐ ALTERACION  
☐ REPARACION  
☐ RECONSTRUCCION

LOTEO OFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LITUECHE

REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 014               |
| FECHA             |
| 12-ago-2014       |
| ROL S.I.          |
| 50-19             |

VISTOS:

☒ URBANO

☐ RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 016/913.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

ubicada en calle/avenida/camino

Lote N°

manzana

sector

URBANO

(urbano o rural)

TOTAL

de la obra destinada a

VIVIENDA

TOTAL O PARCIAL

PASQUALA PASQUEN

N°

1119

localidad o loteo

LITUECHE

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especializar (OFL 7 CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENO, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY N° 137 SOBRE COPROPIEDAD EN LUGAR URBANO, OTROS).

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |                              |          |              |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | MARCELA ANDREA PALMA HIDALGO | RUT      | 15.121.772-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |                              | RUT      |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |                              | RUT      |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | INGRID HIGUERA GONZALEZ      | RUT      | 13.602.198-2 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |                              | RUT      |              |
|                                                                         |                              | REGISTRO | CATEGORIA    |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA                                                                             | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| INGRID HIGUERA GONZALEZ                                                                                          | 13 602 198-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORME MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                                                            |                             |             |                              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                      | FECHA       | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                     | 06                          | 10-mar-2014 | 51.38                        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                    |                             | FECHA       |                              |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 D.G.U.C.) (Especificar) |                             |             |                              |
| <p>RECEPCIÓN PARCIAL</p> <p>Parte a Recepcionar:</p>       |                             |             |                              |
| SI <input type="checkbox"/>                                | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE  | DESTINO (S)                  |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                      | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor o otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente.                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental de proyecto, cuando proceda. Ley 10 300.                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras.                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago.                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que indiquen los cambios, cuando corresponda.                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar):                                                                                                                                                 |



| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                             | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------|
|     | <input type="checkbox"/> Certificado de instalación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                     |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5º B y 5º C de la Ley 17.347 de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                    |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.                                                                                                            |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.                                                                                                                            |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                          |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los horquiones empleados en la obra cuando proceda.                                                                                                   |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |                          |             |          |       |

|                          |                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| FORM                     | PLANOS                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

ART. 2.º 5.º 6.º 7.º 8.º 9.º 10.º 11.º 12.º 13.º 14.º 15.º 16.º 17.º 18.º 19.º 20.º 21.º 22.º 23.º 24.º 25.º 26.º 27.º 28.º 29.º 30.º 31.º 32.º 33.º 34.º 35.º 36.º 37.º 38.º 39.º 40.º 41.º 42.º 43.º 44.º 45.º 46.º 47.º 48.º 49.º 50.º 51.º 52.º 53.º 54.º 55.º 56.º 57.º 58.º 59.º 60.º 61.º 62.º 63.º 64.º 65.º 66.º 67.º 68.º 69.º 70.º 71.º 72.º 73.º 74.º 75.º 76.º 77.º 78.º 79.º 80.º 81.º 82.º 83.º 84.º 85.º 86.º 87.º 88.º 89.º 90.º 91.º 92.º 93.º 94.º 95.º 96.º 97.º 98.º 99.º 100.º

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                         | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Detección de Agua Potable                                                                |                          | Cooperativa | 34       | 06-ago-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Detección de Aquefación                                                                  |                          | DOM         | 325      | 12-ago-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo A)                                                 |                          | SEC         | 01056559 | 15-jul-2014 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                    |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda             |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas cuando proceda                                 |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos cuando proceda                       |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, centros de agua caliente y aire acondicionado cuando proceda |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensayo de hormigones cuando proceda.                                                     |                          |             |          |             |

### 9.- MODIFICACIONES MENORES

[illegible]

**NOTA :** (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EXPEDIENTE DE PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 016/913
- PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 14 DE FECHA 12-08-2014



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR