

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

ORDEN	CLASIFICACION	FECHA
1	62	27-08-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

HECTOR IVAN DONOSO DIAZ

RUT: 8.808.332-6

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

CLASIFICACION	FECHA
3	OBISPO LARRAIN
4	102-06
5	LITUECHE
6	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°
7	1833

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

8	CONFINADAS EN	DEPARTAMENTO DE APROBACION CON FOLIO
9	PLANO REGULADOR	
10	AREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
11	ZE-3	

LÍNEAS OFICIALES

12	OBISPO LARRAIN	5 MTS.
13	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
14	LA INTERSECCION DE CALZADAS AFECTA PLAN REGULADOR DE DISTRITO APROBADO	
15	NO	
16	DE SERVICIO	
17	PAVIMENTACION	
18	ALCANTARIADO	
19	BERMAS	
20	VEREDAS	

21	PAVIMENTACION	
22	ALCANTARIADO	
23	BERMAS	
24	VEREDAS	
25	PAVIMENTACION	
26	ALCANTARIADO	
27	BERMAS	
28	VEREDAS	



2		DURANTE LA OBRA	
3			
4			
5		6	
7		8	
9		10	
11		12	
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVIENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	RESTRICCIONES DE EQUIPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO-DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN-DEDOR DE COM-BUSTIBLES, ACTIVI-DADES PRODUCTI-VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE-LLAS INSTALACIO-NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO-MO GRANDES DE-POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS-TRIALES, VENTA DE MATERIALES DE CONS-TRUCCION A GRANEL.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA Y OBRERIAS	7 MTS. MAXIMO			
17	Nº DE PISOS	2			
18	ADONAMIENTOS				
19	DISTANCIAMIENTO	1º y 2º			
20	PARAMETROS				
21	NIVEL DE APLICACION				
22	SUPERFICIE MIN.	300 M2			
23	PROFUNDIDAD MIN.				
24	DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
25	DENSIDAD MAXIMA				
26	ALTURA DE PISOS				
27	% TRANSPARENCIA				
28	ENTONAMIENTOS				

29	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO
		* APLICAR OGUC

OBSERVACION: SE ESTABLECE QUE EN LA ZONA Z-E3 SE PERMITE LA INSTALACION DE TALLERES MECANICOS DE MENOR ENVERGADURA, COMO POR EJEMPLO SERVITECAS

30	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--

MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES