

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICACION	FECHA
1 61	14/08/2014
2	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

FLORINDA CACERES FLORES

RUT: 12.030.955-2

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

3 PASAJE GABRIELA MISTRAL	Pre Rol 23-52
4 LOTE 1-B	
5 LITUECHE	EL LITUECHO ASIGNADO EL N° 565

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6 CONTENIDAS EN	PROYECTO DE ORDENANZA DE
PLANO REGULADOR	
7 AREA, ZONA O SECCION EN QUE SE ENPLAZA	
ZE-4	

LÍNEAS OFICIALES

8 PJE SAN FERNANDO	4 MTS.
9 7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
10 NO	NO
11 DE SERVICIO	
12 ☒ PAVIMENTACION ☒ ALCANTARILLADO ☒ BERMAS	
☒ AGUA POTABLE ☒ ELECTRICIDAD	VEREDAS

8	
9	
10	
11	
12 ☐ PAVIMENTACION ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	



NOMBRE VIA		DIRECCION DEL LOTE	
8			
CALLE DE ALBA, COLUMBIA			
9			
A) DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PARA EL LOTE PARA CONSUMO		B) DISTRIBUCION DE AGUA	
10			
C) DISTRIBUCION DE AGUA		D) DISTRIBUCION DE AGUA	
11			
MATERIALES Y EQUIPOS PARA LA OBRAS DE CONSTRUCCION DE LA OBRAS			
12		☐ PAVIMENTACION ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar):	
☐ AGUA POTABLE		☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-4		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO - CONTINUO	RESIDENCIAL	BODEGAS EXTERIORES, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A	
14	COEFICIENTE DE CONDUCTIBILIDAD	1.0	AREAS VERDES	GRANEL, CABARETS, DISCOTECAS.	
15	INDICADOR DE OCUPACION DE SUELO	50%	EQUIPAMIENTOS	MULTICANCHAS ABIERTAS, COMERCIO EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES	
16	ALTIMETRA EDIFICACION	7 MTS.		A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR.	
17	Nº DE PISOS	2 PISO		TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES	
18	DISTANCIA MINIMO	5' y sgtes			
19	INDICADOR DE LA VELOCIDAD DE APLICACION				
20	SUPERFICIE MINIMA	250 M2.			
21	DENSIDAD MAXIMA				
22	DENSIDAD MAXIMA	120 HAB/HA			
23	ALTURA CERROS				
24	OTRAS CONDICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXION ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				

MARCELO SCHONEFELDT SOTO

ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS