

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 60	08/0/20141
2	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

LAURO VALLADARES DONOSO

RUT: 7.324.890-6

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

ATA PROPIEDAD USUARIA EN CALLE	ROL DE VALUJO
3 EL ROSAL	60-33
4 LOTE	MAN/ANA
5 LOCALIDAD	STIC
6 LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 101

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6 CONTENIDAS EN	DECRETOS O RES. ADMINISTRATIVA CON FECHA:
PLANO REGULADOR	
7 ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8 CAMINO PUBLICO	5 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9 7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR EXPROPIACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA EN	
10 NO	SE ACOMPAÑA PLANO
LA VÍA SE CLASIFICA	
11 DE SERVICIO	SE URBANIZA EN
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12 ☐ PAVIMENTACIÓN	AL CANTARILLADO
☐ AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
BERMAS VEREDAS	

NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR EXPROPIACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA EN	
10	SE ACOMPAÑA PLANO
LA VÍA SE CLASIFICA	
11	SE URBANIZA EN
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12 ☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
☐ OTROS (especificar)	

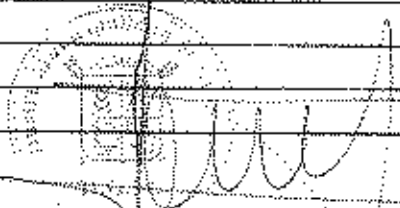


NOMBRE VÍA		TIENE ASISTENCIA AL	
8			
PATRÓN OFICIAL DE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VÍA ES CLASIFICA		SU ORGANIZACIÓN ES	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE ORGANIZACIÓN DEBEN PRESENTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12 ☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)			
☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-3		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVIENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PÚBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO-	
14	COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	ÁREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN-	
15	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%		DEDOR DE COM-	
16	ALTURA EDIFICACIÓN Nº DE PISOS	7 MTS. MÁXIMO 2		BUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES	
17	ADOSAMIENTOS			A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE-	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes		LLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES	
19	PASANTES NIVEL DE APLICACIÓN			O BODEGAS INDUSTRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A GRANEL.	
20	SUPERF. PREDIAL MIN FRENTE PREDIAL MIN	300 M2			
21	DENSIDAD MÁXIMA DENSIDAD MÁXIMA	100 Hab/Ha			
22	ALTURA CIELOS % TRANSPARENCIA				
23	# STACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELÉCTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--


 MARCELO SCHONFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES