

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		FECHA
1	57	06-08-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

CAROLINA CAMPOS ACUNA

RUT: 14.516.143-8

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CASO F		FOI DE AVALUOS
3	PASAJE EL ROSAL	60-28
4	LOTE	MANZANA
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°
		222

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN	DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-3	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO PÚBLICO	5 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VIA SE CLASIFICA		SE ORGANIZACION ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE ORGANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		BERMAS
		VEREDAS

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SE ORGANIZACION ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE ORGANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)



NOMBRE VIA		DIRECCION DE LA VIA	
8			
LA LINEA DE CAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VIA SE CLASIFICA		SE ENCLASIFICA EN	
11			
PARA RESOLVER LA NECESIDAD DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12 ☐ PAVIMENTACION ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar): ☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGROPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
14	COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P. 2do P. 3º y sgtes			
19	RIASANTES NIVEL DE APLICACION				
20	SUPERF. PREDIAL MIN FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22	ALTURA CERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				

24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC
----	---------------------	---

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES