

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	41	15-04-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

PAMELA SAAVEDRA VARGAS Y OTROS RUT: **12.366.230-K**

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CARDENAL CARDENAL CARO	24-09
	LOTE	SITIO
4	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	819
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-2	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CARDENAL CARO	4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO
ZE-2				
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	VIVIENDA AISLADO - PAREADO	EQUIPAMIENTO AISLADO	RESIDENCIAL ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	MULTICANCHAS ABIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DISCOTECAS, CABARETS, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8		
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%		
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAX. 2 PISO	10 MTS. MAX. 3 PISO		
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P			
	2do P			
	3º y sgtes			
19 PASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC		
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2		
21 DENSIDAD MÁXIMA				
DENSIDAD MÁXIMA	70 HAB/HA			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2. UTILES	1 CADA 50M2. UTILES		
24 OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
	* APLICAR OGUC			
25 PAGO DERECHOS				


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS