CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	39	10-04-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

SUSANA CABELLO VASQUEZ	**RUT: 15.770.381-1**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	**BERNARDO O"HIGGINS**		**15-021**
	LOTE	MANZANA	SITIO
4			
	LOCALIDAD		
5	**LITUECHE**	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº	**850**

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-3	

LÍNEAS OFICIALES

	NOMBRE VÍA					TIENE ANTEJARDÍN DE
8	**CAMINO PÚBLICO**					**5 MTS.**
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A					
9	**5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA**					
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN					SE ACOMPAÑA PLANO
10	**NO**					**NO**
	LA VÍA SE CLASIFICA					SU URBANIZACIÓN ES
11	**DE SERVICIO**					
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS					
12	X	PAVIMENTACIÓN	X	ALCANTARILLADO	X	**BERMAS**
	X	AGUA POTABLE		ELECTRICIDAD	X	**VEREDAS**

	NOMBRE VÍA					TIENE ANTEJARDÍN DE
8						
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A					
9						
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN					SE ACOMPAÑA PLANO
10						
	LA VÍA SE CLASIFICA					SU URBANIZACIÓN ES
11						
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS					
12	☐	PAVIMENTACIÓN	☐	ALCANTARILLADO	☐	OTROS (especificar)
	☐	AGUA POTABLE	☐	ELECTRICIDAD		

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		

PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS

12 ☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)

☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO		PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BODEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL.	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO		40%			
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS		7 MTS. MAXIMO 2			
17 ADOSAMIENTOS					
18 DISTANCIAMIENTO	1er P				
	2do P				
	3º y sgtes				
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN					
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.		300 M2			
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA		100 Hab/Ha			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA					
23 ESTACIONAMIENTOS					
24 OTRAS DISPOSICIONES		TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA

* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO

* APLICAR OGUC

25 PAGO DERECHOS

MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES