

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	38	09-04-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

ALIRO GONZALEZ ZUNIGA RUT: 3.789.497-4

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	AVDA.OBISPO EDUARDO LARRAÍN	34-442
	LOTÉ MANZANA	SITIO
4		
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº S/N

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-5	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO PUBLICO	8 MTS.MINIMO
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZE-5		SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO	
		VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL	EQUIPAMIENTOS DE EDUCACION	
		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	ESPACIOS PUBLICOS	EQUIPAMIENTOS DE SALUD	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	RESIDENCIAL AISLADO	AREAS VERDES		
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AISLADO	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	0.2			
16	ALTURA EDIFICACION	0.8			
16	Nº DE PISOS	7 MTS. MAX			
16		10 MTS. MAX			
16		2 PISO			
16		3 PISO			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES				
19	NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	800 M2.	1.000 M2.		
20	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA				
21	DENSIDAD MAXIMA	30 HAB/HA			
22	ALTURA CIERROS				
22	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			
OBSERVACIONES: LA PROPIEDAD POSEE UNA PÚBLICA					
25	PAGO DERECHOS				


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 Arquitecto
 DIRECTOR DE OBRAS