

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	37	07-04-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

SUCESION SILVESTRE RUBIO MORI

RUT:

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CALLE MANQUEHUA	02-021
	LOTE	SITIO
4		
	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	19
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLAN REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-4		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CALLE MANQUEHUA	4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	BERMAS
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZE-4				
	SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO - CONTINUO	RESIDENCIAL	BODEGAS EXTERIORES. VENTA DE	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	ESPACIOS PÚBLICOS	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%	ÁREAS VERDES	GRANEL, CABARETS, DISCOTECAS,	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. 2 PISO	EQUIPAMIENTOS	MULTCANCHAS ABIERTAS, COMERCIO	
17 ADOSAMIENTOS			EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, AC-	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P		TIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES	
	2do P		A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLA	
	3º y sgtes		INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR,	
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN			TALES COMO GRANDES DEPOSITOS,	
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	250 M2.		TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
21 DENSIDAD MÁXIMA				
DENSIDAD MÁXIMA	120 HAB/HA			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				

24 OTRAS DISPOSICIONES **TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:**

- * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
- * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
- * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO
- * APLICAR OGUC

25 PAGO DERECHOS


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 Arquitecto
 DIRECTOR DE OBRAS